

## Algemene Voorwaarden voor huurovereenkomst van safeloketten

### *Overeenkomst*

**Art. 1:** De overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het ondertekenen van de Huurovereenkomst Safeloket door de huurder. De prestatie waartoe de verhuurder zich verplicht is het in gebruik verstrekken van een willekeurig safeloket binnen de kluis. De huurder verplicht zich tot het betalen van de huurprijs.

**Art. 2:** Onder huurder moet in deze voorwaarden ook de medehuurder worden verstaan. Slechts twee huurders kunnen gezamenlijk een kluis huren. Indien de huurder niet een natuurlijk persoon, doch bijvoorbeeld een vennootschap, vereniging, stichting enz. is, zal de verhuurder verlangen dat schriftelijk wordt opgegeven wie namens de huurder toegang tot het safeloket mag hebben.

**Art. 3:** De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd.

**Art. 4:** De rechten en plichten uit de overeenkomst zijn niet voor overdracht vatbaar.

### *Looptijd*

**Art. 5:** De overeenkomst wordt voor bepaalde tijd aangegaan tot het einde van het lopende kalenderjaar en wordt geacht telkens te worden verlengd voor de termijn van een kalenderjaar, tenzij de overeenkomst uiterlijk vier weken voor afloop van een dergelijke termijn schriftelijk door de huurder is opgezegd, zulks onverminderd het bepaalde in art. 14.

### *Toegang tot de kluis*

**Art. 6:** De toegang tot de kluis wordt door de verhuurder verleend op dagen waarop het kantoor geopend is. De verhuurder behoudt zich evenwel het recht voor om de huurder buiten de uren van de dag openstelling op werkdagen, alsmede in het geval van bijzondere omstandigheden, de toegang tot de kluis te weigeren.

**Art. 7:** De verhuurder is gerechtigd om de kluis te verplaatsen naar een andere locatie. Indien de locatie waar de kluis zich bevindt door de verhuurder definitief wordt verlaten, is de verhuurder niet verplicht om een kluis op een andere locatie aan te bieden.

**Art. 8:** De huurder mag de kluis niet onderverhuren aan een ander of anderszins de kluis aan een ander in gebruik geven zonder toestemming van de verhuurder.

**Art. 9:** De huurder kan een derde uitsluitend de toegang tot de kluis doen verschaffen door middel van een met toestemming van de verhuurder te geven door de huurder ondertekende volmacht. Deze volmacht, op te maken op het door de verhuurder te verstrekken formulier Machtiging Kluis, moet ook de handtekening dragen van de gevolmachtigde. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, die voor de verhuurder mocht voortvloeien uit handelingen en nalatigheden door de gemachtigde verricht. Van het eindigen van een volmacht behoeft de verhuurder slechts nota te nemen, nadat zij hiervan door middel van een aangetekende brief van de huurder in kennis is gesteld. In geval van overlijden van de huurder of, indien er sprake is van meerdere huurders, van een van de huurders komt deze volmacht te vervallen vanaf het moment dat de verhuurder in kennis is gesteld of uit andere hoofde kennis draagt van het overlijden van de huurder.

**Art. 10:** Het safeloket wordt geopend en gesloten door de huurder en de verhuurder gezamenlijk. Aan de huurder worden de bij de kluis behorende sleutels overhandigd. De huurder zal voor de goede bewaring van de sleutels zorgdragen. Ingeval hij een of meer sleutels mocht verliezen dient hij daarvan terstond schriftelijk kennis te geven aan de verhuurder, opdat deze onmiddellijk voor rekening van de huurder maatregelen kan nemen tot wijziging van het slot en tot vervaardiging van nieuwe sleutels. Indien de huurder verzuimt het verlies van sleutels terstond ter kennis van de verhuurder te brengen, is hij voor de gevolgen van dat verzuim aansprakelijk.

**Art. 11:** De huurder of diens gemachtigde dient voor elk bezoek aan de kluis zijn handtekening te plaatsen op een daartoe bestemd formulier van de verhuurder. De verhuurder kan aan de huurder of diens gemachtigde, die een bezoek aan de kluis brengt, verzoeken een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

**Art. 12:** Indien de huurder enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst tegenover de verhuurder niet nakomt, kan de verhuurder hem, zolang hij niet aan die verplichting heeft voldaan, de toegang tot de kluis weigeren.

**Art. 13:** Als de huurder failliet is verklaard of aan de huurder surseance van betaling is verleend of de wettelijke schuldsanering op de huurder van toepassing is verklaard, wordt aan de huurder geen toegang meer verleend tot de kluis. Als de ene huurder failliet gaat of aan hem surseance van betaling is verleend of de wettelijke schuldsanering van toepassing is verklaard, zal de verhuurder aan de andere huurder slechts samen met de curator of bewindvoerder toegang verlenen tot de kluis. Als er beslag wordt gelegd op de kluis zal de verhuurder aan de huurder geen toegang verlenen tot de kluis.

#### *Opzegging en beëindiging*

**Art. 14:** De verhuurder is te allen tijde bevoegd de huurovereenkomst schriftelijk op te zeggen zonder dat daarbij enige opzeggingstermijn in acht hoeft te worden genomen en zonder enige andere aansprakelijkheid dan die tot terugbetaling van de huurprijs over het nog niet verstreken gedeelte van de termijn, waarvoor de huur reeds is betaald, zulks tenzij de verhuurder uit hoofde van deze overeenkomst nog enig bedrag van de huurder te vorderen heeft.

#### *Ontruiming kluis en pandrecht*

**Art. 15:** Voor het eindigen van het huurcontract zal de huurder de kluis ontruimen en de hem ter hand gestelde sleutels onverwijld aan de verhuurder teruggeven. Bij gebreke daarvan is de verhuurder bevoegd in tegenwoordigheid van een notaris de kluis te laten openen en de inhoud daarvan door een notaris te laten vaststellen. De kosten die in verband hiermee worden gemaakt, waaronder begrepen de kosten van de notaris, komen voor rekening van de huurder. Onder de opschortende voorwaarde van het door de verhuurder openen van de kluis wegens het door de huurder niet tijdig ontruimen van de kluis, en het in de macht van de verhuurder komen van de goederen die zich in de kluis bevinden, krijgt de verhuurder, voor zover wettelijk toegestaan, een pandrecht (vuistpand) op die goederen. De verhuurder is bevoegd de goederen waarop het pandrecht rust in de macht te brengen van een door haar aan te wijzen derde, die de goederen voor de verhuurder als pandhouder onder zich houdt. Het pandrecht dient tot zekerheid voor al hetgeen de huurder aan de verhuurder verschuldigd zal zijn. Voor zover nodig verleent de huurder aan de verhuurder een onherroepelijke volmacht tot het verrichten van de in deze bepaling omschreven handelingen.

**Art. 16:** De kosten voor het behoud en onderhoud, waaronder nadrukkelijk mede begrepen de kosten voor opslag, van de goederen die conform het vorige artikel in de macht van de verhuurder of een door de verhuurder aangewezen derde zijn gebracht, kunnen door de verhuurder aan de huurder in rekening worden gebracht. Totdat de kluis is ontruimd zal de huurder aan de verhuurder kosten verschuldigd zijn die gelijk zijn aan de huurprijs over de periode na einde van de overeenkomst tot en met de dag waarop de kluis wordt ontruimd.

**Art. 17:** De verhuurder is gerechtigd om de in pand genomen goederen 6 maanden in pand te houden. De verhuurder is verder gerechtigd om gedurende de periode van 6 maanden na de ontruiming de inhoud van de kluis te verkopen om daaruit haar vorderingen, waaronder de verkoopkosten, te voldoen. Een eventueel overschot wordt aan de huurder uitgekeerd op de door de huurder opgegeven bankrekening. Indien de goederen een geringe geldelijke waarde hebben is de huurder bevoegd de goederen te vernietigen. Indien zich contante gelden in de kluis bevinden zal de verhuurder zonder kennisgeving aan de huurder haar vorderingen mogen verrekenen met deze gelden en een eventueel overschot uitkeren op de door de huurder opgegeven bankrekening.

### *Aansprakelijkheid*

**Art. 18:** De huurder zal zelf zorgdragen voor verzekering van de zich in het safeloket bevindende goederen.

**Art. 19:** De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het geven van toegang tot de kluis aan de huurder of aan de gemachtigde wanneer in de rechtspositie van de huurder of de gemachtigde verandering is gekomen, zolang de verhuurder niet door de huurder van deze verandering per aangetekend schrijven in kennis is gesteld.

**Art. 20:** Het is verboden wapens, drugs, ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de kluis te bewaren. Indien door of vanwege de inhoud van de kluis schade ontstaat aan goederen of personen, dan is de huurder daarvoor volledig aansprakelijk. Om overtreding van dit verbod vast te kunnen stellen is de huurder verplicht om op verzoek van de verhuurder de inhoud van de kluis aan haar te tonen.

Indien twijfel bestaat omtrent de nakoming van de verplichtingen zoals opgenomen in het vorige lid, dient de Huurder op eerste verzoek van Meerlock B.V. de inhoud van het Safeloket te tonen.

**Art. 21:** Bij het gebruik van safeloketten van Meerlock B.V. is het belangrijk te begrijpen dat wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor beschadiging, verlies of diefstal van goederen die u opslaat. Klanten wordt geadviseerd voorzichtig te zijn met wat ze opslaan en hun eigen maatregelen te nemen, zoals een kostbaarheden verzekering.

### *Meerdere huurders*

**Art. 22:** Indien de huurovereenkomst door de verhuurder met meer dan een huurder is aangegaan zullen de huurders zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk toegang tot de kluis hebben, onverminderd het bepaalde in artikel 13. Ieder van de huurders is hoofdelijk voor het geheel tegenover de verhuurder aansprakelijk voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, tenzij anders is overeengekomen. De verhuurder blijft echter te allen tijde bevoegd de toestemming van een huurder te vragen voor de toegang door de andere huurder tot de kluis. Ingeval van overlijden van een van de huurders treden de erfgenaam of de gezamenlijke erfgenamen in de rechten en verplichtingen van de overleden huurder en hebben de overblijvende huurder en de erfgenaam of gezamenlijke erfgenamen ieder zelfstandig toegang tot de kluis. Om toegang te krijgen tot de kluis kan de verhuurder verlangen dat de erfgenaam of gezamenlijke erfgenamen een verklaring van erfrecht verstrekken aan de verhuurder. Het is de Huurder niet toegestaan het Safeloket onder te verhuren of het Safeloket op andere wijze in gebruik te geven aan een ander, tenzij Meerlock B.V. hier schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.

### *Wijzigingen*

**Art. 23:** Deze voorwaarden en de huurprijs mogen door de verhuurder eenzijdig worden gewijzigd met inachtneming van een termijn van twee maanden. Indien de huurder de overeenkomst niet voor de ingangsdatum van de wijziging opzegt, wordt de huurder geacht de wijziging te hebben geaccepteerd.

### *Overige bepalingen*

**Art. 24:** De huurder is verplicht van elke verandering van postadres direct aan de verhuurder schriftelijk mededeling te doen. De huurder die niet over een bij de verhuurder bekend postadres beschikt, wordt geacht ten aanzien van de tenuitvoerlegging van de huurovereenkomst domicilie te hebben gekozen ten kantore van de verhuurder alwaar de kluis zich bevindt.

**Art. 25:** Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke uit deze overeenkomst mochten voortvloeien worden, behoudens hogere voorziening, berecht door een bevoegd rechter.

**Art. 26:** In het geval dat u de sleutels van uw safeloket kwijtraakt, zijn de volgende voorwaarden van toepassing: Kosten: U bent verantwoordelijk voor de kosten die gepaard gaan met het vervangen van het slot en het aanmaken van nieuwe sleutels. Melding: Meld het verlies van uw sleutels zo snel mogelijk aan onze klantenservice. Veiligheidsmaatregelen: Neem extra veiligheidsmaatregelen tot uw nieuwe sleutels zijn verstrekt.

#### *Betalingen*

**Art. 26** Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. Na het verstrijken van deze termijn is Huurder van rechtswege in verzuim. Verhuurder is gerechtigd (de incasso van) alle vorderingen van Verhuurder op Huurder over te dragen aan een Financiering of Incasso instelling. Verhuurder is gerechtigd buitengerechtelijke en gerechtelijke incassokosten bij Huurder in rekening te brengen. Indien Huurder een consument is, zal Verhuurder de buitengerechtelijke incassokosten pas in rekening brengen nadat 1) Huurder in verzuim is; en 2) Verhuurder Huurder heeft aangemaand tot betaling binnen veertien dagen na de dag van aanmaning, onder vermelding van de gevolgen van het uitblijven van betaling, waaronder de verschuldigdheid van buitengerechtelijke incassokosten. Bij een achterstand in betaling van meer dan 2 maanden is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden en aanspraak te maken op schade vergoeding. Onderdeel van de schade is in ieder geval de overeengekomen huurprijs over de resterende looptijd van de Overeenkomst.

#### *Overheidsoptreden*

**Art. 26** Verhuurder is nimmer aansprakelijk ten opzichte van Huurder bij optreden van overheidswege voor zover Verhuurder in alle redelijkheid niet behoeft te twijfelen aan de rechtmatigheid van het optreden van de overheid. Indien sprake is van overheidsoptreden waarbij een Safeloket wordt open geboord, is Huurder aansprakelijk voor de daardoor door Verhuurder geleden schade. De schade wordt gefixeerd op het op de meest actuele Tarievenkaart vermelde bedrag, onverminderd het recht van Verhuurder op volledige schadevergoeding als dat een hoger bedrag zou zijn.